

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, ул. Ст.Разина,43 л/сч 2978  
 Жилая и нежилая площадь 3532,4 кв.м  
 Площадь мест общего пользования 351,2 кв.м  
 № договора от 01.10.2015г. 40

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	8,93		378532	360309	378532	-18223	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,13		47899	45593	47899	-2306	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,10		4239	4035	4239	-204	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		14836	14122	14836	-714	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		5934	5649	5934	-286	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		72061	68592	72061	-3469	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		64431	61329	64431	-3102	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		114874	109343	114874	-5530	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		21194	20174	21194	-1020	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		12717	12104	12717	-612	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		12717	12104	12717	-612	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		7630	7263	7630	-367	- "-"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				1669704	1630096	1669704	-39608	
Ц/О	0,0236Гкал	1946,3/45,9327		1190982	1156360	1190982	-34623	АО "КЭМЗ"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		422377	419596	422377	-2781	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		56345	54141	56345	-2204	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			-177074	2048236	1990405	2048236	-234905	
<b>Текущий ремонт</b>		1,74	158482	73757	70397	195294	33585	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			158482	73757	74797	195294	37985	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол  (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	39.	ул.Ст.Разина д.43	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 767,87		Акт на аварийность согласно договора от 09.01.19г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /039
февраль	10.	ул.Ст.Разина д.43	Замена арматуры ХВС в подвале. Очистка кровли от снега и наледи.	шт. / дом(раз)	2. / 3.	13 217,91	(1808,88 / 11409,03)	Акт на аварийность согласно договора от 01.02.19г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /065
апрель	17.	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт межпанельных швов кв.38,40	м.п.	10,40	4 928,77		Предписание ГЖИ №423 от 12.02.19г.	14 /149
май	1.	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт участков желобов шиферной кровли	м.п.	20,00	29 459,00	(18007,00 / 11452,00 )	Дог.02 от 04.03.19, Дог.03 от 26.04.19 ИП ОкопныйААА; Пр№1 от 22.03.18, Предп.ГЖИ №423 от 12.02.19г.	14 /153
май	2.	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт после заливки кв.59	м2	70,00	34 229,11		Акт на аварийность согласно договора от 06.05.19г.	14 /154
август	24.	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт участков желобов и карнизных свесов шиферной кровли кв.37,59,60,78	м2	64,00	58 904,00		Протокол №1 от 01.02.19г.; Дог. подр.№04 от 01.07.19г.; №05 от 05.07.19	14 /241
сентябрь	7.	ул.Ст.Разина д.43	Замена задвижек, арматуры ц отопления по кв.60	шт. / шт.	2. / 10.	17 257,79	(8486,46 / 8771,33 )	Акт на аварийность согласно договора от 05.09.19г.	14 /248
октябрь	8.	ул.Ст.Разина д.43	Замена арматуры ц отопления по кв.5,17,51, подвал	шт.	5	4 087,88		Акт на аварийность согласно договора от 01.10.19г.	14 /279
октябрь	36.	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт участков желобов и карнизных свесов шиферной кровли кв.20	м2	10,00	14 831,00		Call_centр_qji; Дог.подр.№07 от 16.09.19г.	14 /307
ноябрь	14.	ул.Ст.Разина д.43	Замена канализации по подвалу	м.п.	17,50	15 611,57		Акт на аварийность согласно договора от 01.11.19г.	14 /325

195 294,90

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина